

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU
Số: 475./TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Pleiku, ngày 28 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 30/09/2020; Quyết định số 42/2021/QĐST-DS ngày 07/06/2021 và số 40/2022/QĐST-DS ngày 03/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020; số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2021; số 1438/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2021; số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 11/08/2022 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Phụ Lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 02-PL/01-2023/HĐDV-GL ngày 27/03/2023 Giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo tổ chức bán đấu giá cho:

Người được thi hành án.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai - địa chỉ: 25 Tầng Bạt Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Sou Thị Mùi - địa chỉ: 661 Phạm Văn Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Công ty TNHH MTV Quỳnh Nhi - địa chỉ: 192 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án.

+ Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Diệp Phương Loan, địa chỉ: 232 Cách Mạng Tháng Tám, tổ 09, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku sẽ tiến hành bán đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 080795 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/09/2016, thuộc



thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất tại số 232 Cách Mạng Tháng Tám, tổ 09, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích kê biên thực tế 154,4m² (trong đó 150m² đất ở đô thị và 4,4m² đất nằm trồng cây lâu năm) trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 149,9m², diện tích sàn 551,9m².

+ Nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

Nhà gồm có:

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 03 phòng vệ sinh.

+ Tầng 03 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh, 01 ban công.

+ Tầng hầm: 01 phòng sinh hoạt chung (phòng trồng), 01 phòng vệ sinh.

- Cầu thang có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gạch granit.

- Hệ thống cửa của nhà:

+ 01 cửa chính đi bằng kính (3,2m x 5,7m) + cửa cuốn (3,6m x 5,4m).

+ Các phòng đều có cửa bằng gỗ.

+ Các phòng ngủ đều có cửa sổ bằng sắt kính.

+ Hệ thống điện, nước vẫn đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá khởi điểm: 7.704.634.995 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng).

Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ban hành thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 04 năm 2023 tại địa chỉ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/04/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài

sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoa Lư;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Duẩn

